

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PINTURA EXISTENTE

UNIDADE: CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ

SERVIÇO: PINTURA INTERNA E EXTERNA DO PRÉDIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SUMARÉ.

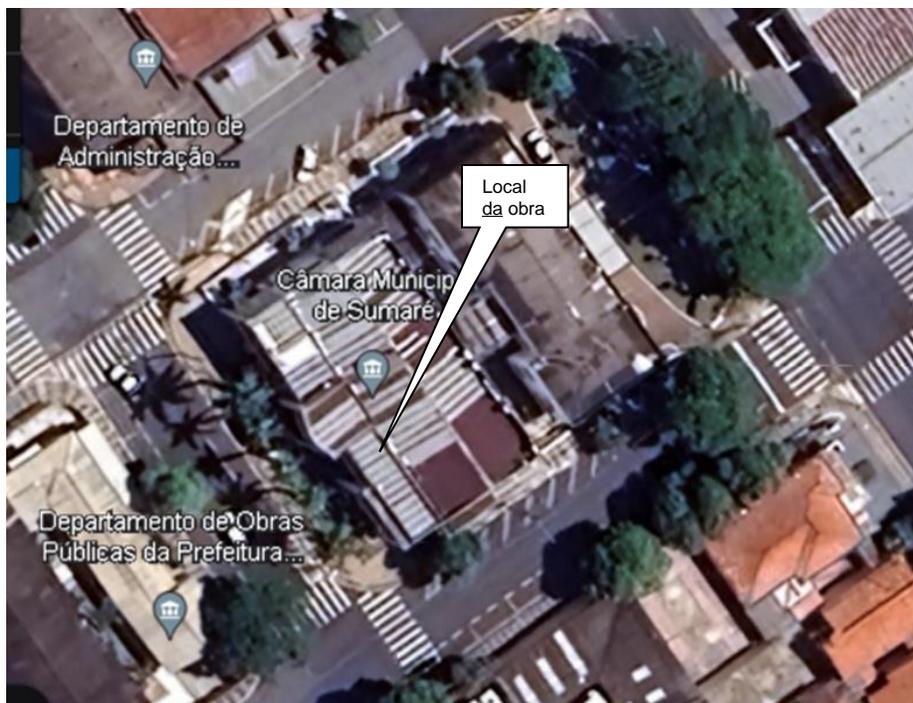
DATA: MAIO de 2024

LOCAL: TRAVESSA 1º CENTENÁRIO, 32, CENTRO, SUMARÉ - SP CEP 13170-031

OBJETO:

O presente relatório é parte integrante do trabalho de avaliação do estado de conservação da pintura INTERNA e EXTERNA do prédio da sede da Câmara Municipal de Sumaré.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA OBRA



1. Da avaliação;

Considerando que boa parte das fachadas está tomada por fungos e bactérias que se proliferaram e acumularam com o passar dos anos, iremos considerar a limpeza da fachada em duas etapas

Etapa 1: Para as superfícies que apresentam acúmulo de fungos e bactérias, deve ser executada limpeza com escovação (escova de nylon) da superfície com utilização de produto químico ácido. Este processo deve ser realizado utilizando-se EPI's adequados tais como, máscaras, óculos, luvas específicas e proteção corporal. Deve ser definido um percentual de diluição do produto de base clorada e efetuar testes iniciais para que seja identificada a melhor percentual de diluição do produto, sempre observando alcançar o melhor resultado na limpeza e remoção de dejetos e também observando a baixa degradação da superfície em questão. Após testagem de diluição deve ser aplicada limpeza por escovação em toda a região onde há acúmulo de fungos e bactérias.

Etapa 2: Para superfícies que não apresentam acúmulo de fungos e bactérias, é indicado a aplicação de hidrojateamento para remoção de sujeiras acumuladas com o tempo. Observe que a pressão do jato seja regulada para a remoção somente de material superficial e não deve agredir a integridade da textura existente na fachada. Somente onde existe acúmulo de limo e resíduos e devem receber somente o hidro jateamento.

REMOÇÃO DE AGREGADOS: Todas as áreas onde se observa apodrecimento do reboco na fachada, deve ser feita uma avaliação visual e avaliação de percussão para identificar e remover todo material solto na superfície da fachada. Esta superfície deve ser executada com argamassa tradicional acompanhada de aditivo plastificante e impermeabilizante da marca SIKA OU VEDACIT, sempre atendendo as recomendações do produto.

ABERTURA DE FISSURAS E RACHADURAS: Para o tratamento das fissuras e rachaduras deve-se executar, remoção de emboço apodrecido, abertura das cavidades, limpeza com hidro jateamento de água e neste local deve-se aplicar argamassa flexível nível AC3 ou similar.

REMOÇÃO DE TEXTURA: Nas áreas onde houver necessidade de recuperação do reboco, deve-se executar a remoção da textura numa faixa de 50 centímetros no entorno da região a ser recuperada. É indicado a utilização de removedor gel streaptize e tração mecânica com facão em locais muito resistentes.

2 - Da área interna do prédio da Câmara:

As paredes e teto internas, sendo as salas dos gabinetes dos vereadores, corredores de circulação interna, escadas, sanitários, plenário, sala de reunião, contabilidade, gabinete do presidente, imprensa, cozinha, e demais salas.

Todas as superfícies revestidas em argamassa envolvidas na reforma deverão passar por processo de lixamento, raspagem e limpeza. Nas faces onde foram executados novos revestimentos, bem como nas superfícies com pintura antiga, a CONTRATADA deverá aplicar 02 (duas) demãos de fundo selador acrílico de 1ª qualidade.

Todas as pinturas das esquadrias de madeira existentes, incluindo batentes, deverão passar processo de remoção total das tintas, sendo químicos ou térmicos.

Todas as esquadrias deverão receber pintura com 3 demãos de esmalte acrílico em cor definida oportunamente e cores catalogadas.

Para as paredes internas prever a aplicação de lixamento e correções com massa corrida posterior aplicar pintura em látex 3 demãos em base 100% acrílico fosca, e externas prever a aplicação de fundo preparador em todas as paredes, aplicação de textura acrílica e pintura em látex 3 demãos em base 100% acrílico fosca e de 1ª qualidade ou quantas demãos forem necessárias para uma boa pintura, seguindo as especificações do fabricante e utilizando-se de tonalidades catalogadas do fornecedor.

Os condutores, calhas, rufos e pingadeiras deverão receber pintura, sendo:

- Calhas e rufos deverão receber pintura betuminosa em sua face interna.
- Condutores e pingadeiras deverão receber pintura em esmalte sintético.

3 - Quantidades de área de Pintura da Reforma:

HIDROJATEAMENTO PARA LIMPEZA DE SUPERFÍCIES	M ²	3.250,00
FUNDO PREPARADOR ACRILICO, UMA DEMAIO	M ²	1.654,00
PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	278,00
APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m ²	1.654,00
TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	1.654,00
PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	215,00
PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m ²	100,00
Pintura com tinta esmalte em rufo, calha e condutor, com uma demão	m	210,00

Estimativa de Materiais:

- Fundo Preparador de Paredes Base agua : 05 lts 18 lts.
- Agua raas – Diluente : 20 gl de 5,0 lts.
- Fundo Zarcão - : 11 gl de 5,0 lts.
- Lixa Parede : 400 fls.
- Lixa Ferro : 100 fls
- Lixa massa : 100 fls
- Massa Corrida Pva : 05 lts 18 lts
- Esmalte Sintético Primeira linha : 11 gl de 3,6 lts.
- Verniz Maritimo Primeira linha : 05 gl de 3,6 lts
- Massa Premium para Textura lisa Base Acrilica : 102 lts de 18 kg
- Latex Acrilico Primeira Linha : 20 lts de 18 lts.

Todos os materiais deverão ser de 1a qualidade, marcas reconhecidas no mercado e certificadas pela ABRAFATI (Associação Brasileira de Fabricantes de Tinta);
Sugestão de Marcas: Suvinil, Coral, Sherwilin, Lukscolor.

4 - FOTOS DO PREDIO DA CÂMARA ATUAL;



FACHADA PRINCIPAL DA CÂMARA



FACHADA LADO ESQUERDO DA CÂMARA



FACHADA LADO DIREITO DA CÂMARA



FACHADA LADO FUNDOS DA CÂMARA



A PINTURA JÁ ESTÁ TOTALMENTE COMPROMETIDA



PAREDES INTERNAS DO PRÉDIO DA CÂMARA

4 - PINTURA GERAL INTERNA E EXTERNA;

Deverá ser executada pintura interna e externa em todo o prédio da câmara de Sumaré.

SUMARÉ, 10 de Maio de 2024.